



Bilancio al 31 dicembre 2019 e relazione di accompagnamento

Approvato dall'assemblea ordinaria del 23 marzo 2020

STATO PATRIMONIALE per macroclassi

ATTIVO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO di bilancio al 31.12.2019

PROSPETTO Economico Finanziario

A) Crediti verso associati per versamento quote

B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali:

II - Immobilizzazioni materiali: € 65.483,09

III - Immobilizzazioni finanziarie

Totale immobilizzazioni (B) € 65.483,09

C) Attivo circolante

I - Rimanenze:

II - Crediti:

III – Attività finanziarie non immobilizzazioni

IV – Disponibilità liquide € 5.965,96

Totale attivo circolante (C) € 5.965,96

D) Ratei e risconti

Totale attivo € 71.449,05

PASSIVO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

Anno 2019

A) Patrimonio netto

I - Patrimonio libero

II - Fondo di dotazione dell'ente – capitale sociale €. 15.000,00

III - Patrimonio vincolato

Totale A) € - € -

B) Fondi per rischi ed oneri

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

D) Debiti

Prestiti infruttiferi di interessi €. 20.000,00

Anticipazioni €. 1.537,99

E) Ratei e risconti

Totale passivo €. 36.537,99

Rendiconto Gestionale

ENTRATE

EROGAZIONI LIBERALI	€.	14.930,00
QUOTE ISCRIZIONE	€.	250,00
AUTOFINANZIAMENTO	€.	<u>5.185,00</u>
TOTALE ENTRATE	€.	20.365,00

USCITE

ONERI BANCARI	€.	103,65
SPESE CONDOMINIALI	€.	101,26
CANCELLERIA E BOLLI	€.	388,20
ENERGIA ELETTRICA	€.	507,16
SPESE VARIE	€.	53,68
TOTALE PASSIVO	€.	1.153,95

19.211,05

Risultato gestionale positivo

SCUOLA DI CULTURA POLITICA FRANCESCO COCCO

Via Marche n. 9 - 09127 Cagliari

c.f. 92252870925

PROSPETTO ECONOMICO FINANZIARIO

dal 01 GENNAIO 2019 al 31 DICEMBRE 2019

Descrizione conti	Entrate	Descrizione conti	Uscite
<i>Versamento associati</i>	€ 250,00	ACQUISTO DI BENI	
<i>Prestiti infruttiferi</i>	€ 35.500,00	Acquisto immobile	€ 38.666,67
<i>Erogazioni liberali</i>	€ 29.930,00	Cancelleria	€ 113,20
<i>Autofinanziamento</i>	€ 5.185,00	Materiali di consumo	€ 788,96
<i>Anticipazione soci</i>	€ 1.738,00	Infissi (acconto)	€ 1.833,33
		<i>Scala interna</i>	€ 2.912,14
		<i>Totale acquisto di beni</i>	€ 44.314,30
		ACQUISTO SERVIZI	
		Energia Elettrica	€ 507,16
		Atto notarile	€ 6.150,00
		Intermediazione immobiliare	€ 1.841,67
		Lavori Muratura	€ 11.000,00
		Trasporto a discarica certificata	€ 378,20
		Analisi materiale coibente cantiere	€ 488,00
		Riposizionamento tubi riscaldamento	€ 810,34
		<i>Totale acquisto di servizi</i>	€ 21.175,37
		SPESE GENERALI	
		Vidimazione registri	€ 75,00
		Bolli e imp. registro	€ 200,00

		Assicurazioni soci volontari cantiere	€ 155,50
		Pec e sito web	€ 53,68
		Spese condominiali	€ 101,26
		Totale spese generali	€ 585,44
		ONERI FINANZIARI	
		Spese bancarie	€ 103,65
		Totale oneri finanziari	€ 103,65
		PARTITE DI GIRO	
		Ritenuta acconto notaio e intermediazione immobiliare	€ 458,28
		Totale partite di giro	€ 458,28
TOTALE ENTRATE	€ 72.603,00	TOTALE USCITE	€ 66.637,04
		Fondo cassa al 31/12/19	€ -
		Saldo c/c bancario al 31/12/19	€ 5.965,96
TOTALE GENERALE	€ 72.603,00	TOTALE GENERALE	€ 72.603,00

RELAZIONE DI MISSIONE

AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2019

1) INTRODUZIONE E PRESENTAZIONE DEI RISULTATI GENERALI

Il bilancio dell'esercizio 2019, è stato redatto in ottemperanza alle prescrizioni di cui agli artt. 13 e 14 del Dlgs. 117/2017. Esso è costituito da stato patrimoniale, rendiconto finanziario e dalla relazione di missione che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e finanziario e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

La contabilità della "Scuola di Cultura Politica Francesco Cocco" è gestita per cassa e l'esercizio, che coincide con l'anno solare, si è chiuso con un avanzo di € 4.227,96

La "Scuola di Cultura Politica Francesco Cocco" nel corso dell'anno 2019, grazie ai prestiti infruttiferi di interessi pari a €. 20.000,00, ad erogazioni liberali per €. 14.930,00, autofinanziamento pari a €. 5.185,00 e quote di iscrizione per €. 250,00 è stata in grado non solo di sostenere l'acquisto della sede nella quale si svilupperà lo scopo per il quale è nata la scuola stessa ma anche parte dei lavori di ristrutturazione che proseguono nel corso dell'esercizio 2020, anno in cui avranno termine i lavori e verrà inaugurata la sede.

1) ANALISI DELLE ENTRATE: RICAVI E PROVENTI

Analizzando le entrate dell'anno 2019, potrete notare che quelle di natura liberale tra erogazioni, autofinanziamento e quote associative ammontano a €. 20.365,00 mentre i prestiti infruttiferi ammontano a €. 20.000,00, rilevando pertanto un indebitamento che non desta alcuna preoccupazione in quanto con l'attività che ci si propone di svolgere, lo stesso verrà ripianato senza difficoltà alcuna.

Tutti i prestiti infruttiferi trasformati in donazioni hanno una dichiarazione liberatoria custodita agli atti ed accessibile a tutti.

ANDAMENTO ENTRATE NELL'ESERCIZIO

Tipologia entrata	Anno 2019	
	%	Importo
Versamento capitale soc.		15.000,00
Prestiti infruttiferi	50,10%	20.000,00
Erogazioni liberali	42,24%	14.930,00
Quote associative	7,32%	250,00
autofinanziamento	0,34%	5.185,00
Totale entrate	100%	55.365,00

2) GLI INVESTIMENTI

Come sopra anticipato, nel corso dell'esercizio 2019 con atto del 29/04/019 a rogito Notaio Antonio Galdiero, rep. n°52759 – racc. n° 33539 la "Scuola di Cultura Politica Francesco Cocco" ha acquistato la piena e perfetta proprietà della quota di un terzo dell'immobile sito in Cagliari nella Via Marche n° 9 censito al catasto fabbricati alla sezione A, Foglio 18, Mappale 8153, Sub. 1, della complessiva superficie di mq. 142, di cui **47,33** di proprietà della scuola.

L'investimento pari a €. 38.666,67 risulta poi incrementato dalle spese notarili, di registro e trascrizione nonché dalle spese di manutenzione straordinaria che subiranno incrementi anche nel corso dell'anno 2020.

Attualmente la tabella sottostante riassume il valore attribuibile all'immobile alla data del 31.12.2019 che risulta pari a €. 65.483,09

TIPOLOGIA	IMPORTO
-----------	---------

Acquisto Immobile	38.666,67
Notarili + imposte	6.608,28
Intermediazione	1.841,67
Manutenzioni straordinarie (comprese assicurazioni, analisi diverse e materiale accessorio)	18.366,47
VALORE IMMOBILE AL 31.12.2019	65.483,09

ANALISI SPESE CORRENTI

1) SPESE CORRENTI E ACQUISTO SERVIZI/UTENZE

Le spese sostenute nel corso dell'esercizio 2019 sono state esigue e oltre alle spese fisse per approvvigionamento del servizio elettrico e delle spese condominiali che pro quota mensile rimarranno tali anche nel corso dell'esercizio successivo, le altre spese riguardano oneri bancari, cancelleria, bolli e spese di vidimazione registri nonché spese sostenute per l'acquisto della casella di posta certificata e spazio web.

Tutti i documenti di spesa rendicontati sono fruibili da tutti coloro che vogliano prenderne visione.

Nella tabella sottostante vengono dettagliatamente descritte.

TIPOLOGIA COSTI	ANNO 2019
Utenze	507,16
Cancelleria	113,20
Bolli e vidimazioni	275,00
Spese pec e varie	53,68
Gestione conto banca	103,65
Spese condominiali	101,26

Totale costi ordinari di gestione	1.153,95
--	-----------------

PROSPETTIVE PER L'ESERCIZIO FUTURO

Nel corso del 2020 proseguono i lavori per il completamento della sede e si pensa ad una sua inaugurazione a breve.

Per il completamento dei lavori edili, dell'impiantistica elettrica, di quella di controllo e della climatizzazione si stima di spendere approssimativamente altri 18.000-20.000 euro oltre IVA di legge.

Tra gli obiettivi da perseguire nel 2020 vi sono l'iscrizione nel registro regionale delle Associazioni di Promozione Sociale, l'acquisizione della personalità giuridica in quanto l'associazione ha i requisiti di legge richiesti e l'iscrizione nel registro unico nazionale, se si darà finalmente seguito a quanto previsto sotto il profilo attuativo dalla legge 117/2017.

Nel corso dell'anno il nostro impegno è mirato a fare della nostra sede un centro culturale permanente riconosciuto in città e nell'intera regione come uno dei luoghi della cultura democratica sarda, dove si parli di diritti e doveri della cittadinanza intera nel rispetto e per la piena attuazione della Costituzione.

La scuola di cultura politica Francesco Cocco, a partire da questo anno, si pone, quindi l'obiettivo di sviluppare un processo pluriennale di programmi e attività finalizzato all'ambizioso obiettivo di concorrere alla formazione di una *nuova classe dirigente* che sia in grado di proporre e gestire un nuovo modello di sviluppo sostenibile dell'intera Sardegna.

Tale obiettivo generale sarà perseguito attraverso alcuni obiettivi specifici che qui sintetizziamo:

- *diffondere cultura civica, politica, economica e sociale al fine di individuare percorsi e strumenti di partecipazione attiva al dibattito politico, alla gestione dei servizi pubblici e dei beni comuni nella loro più larga accezione, alla tutela dei diritti umani riconosciuti nella Dichiarazione universale dei diritti dell'uomo (ONU) e nella Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, alla tutela dei diritti individuali e collettivi individuati nella Costituzione;*
- *creare un luogo di confronto, studio, analisi, ricerca e proposta, aperto alle organizzazioni democratiche, attraverso lo sviluppo di temi di interesse generale riguardanti la vita dei cittadini e il più generale sviluppo della nostra isola nel contesto nazionale ed europeo;*

- *sviluppare competenze generali e specifiche dei futuri rappresentanti negli organi elettivi locali e regionali, con specifico riferimento all'organizzazione e funzionamento degli enti locali e della Regione*
- *individuare percorsi reali di sviluppo del territorio regionale con la diffusione della cultura d'impresa a partire dalle nuove generazioni;*
- *concorrere a creare una classe dirigente dell'intera isola.*

Gli obiettivi su delineati saranno raggiunti attraverso un'articolazione di contenuti da realizzare mediante un'attività generalmente rivolta ai soci, soggetti terzi e alla cittadinanza.

In tutte le nostre attività intendiamo cooperare con le forze democratiche, gli amministratori locali, gli enti, le associazioni culturali e professionali, i sindacati e le forze politiche, economiche e sociali che si riconoscono nei valori della nostra Carta costituzionale.