
Delibera del Comitato di Direzione

Autorizzazione alla firma dell'atto notarile di frazionamento della sede sociale di Via Marche in due unità immobiliari

Verbale del Comitato di Direzione della Scuola di Cultura politica Francesco Cocco riunito su convocazione del Presidente in data 03/06/2021 alle ore 18.00 per deliberare sul seguente punto all'ordine del giorno:

– **Autorizzazione del Presidente – legale rappresentante, alla firma dell'atto notarile di frazionamento della sede sociale di Via Marche in due unità immobiliari**

La riunione ha inizio all'ora concordata alla presenza, oltre al Presidente, di tutti i componenti del Direttivo: Franco Ventroni, Mauro Tuzzolino, Gabriella Lanero, Maria Immacolata Montixi, Rita Sanna, Giacomo Meloni e del Coordinatore del Comitato Scientifico, Prof. Andrea Pubusa, come previsto dallo Statuto.

Il Presidente ricorda che in data 29 aprile 2019, con atto pubblico stipulato in Cagliari, l'immobile ora oggetto di frazionamento veniva acquistato dai comproprietari:

- a) Confederazione Sindacale Sarda, con quota proprietaria pari a 2/3 (due/terzi);
- b) Scuola di cultura politica Francesco Cocco, con quota proprietaria pari a 1/3 (un/terzo).

Ricorda altresì che:

1) Il codice univoco della pratica urbanistica del frazionamento presentata e accettata dal Comune di Cagliari è n. 305448/2021.

2) La pratica catastale del frazionamento, a partire dal sub 21 che comprendeva l'intera unità immobiliare indivisa, ha generato due unità immobiliari con le seguenti attribuzioni stabilite tra le parti:

- 1) la Scuola di cultura politica Francesco Cocco è proprietaria del sub 22, con accesso da Via Piceno n. 5;
- 2) la Confederazione Sindacale Sarda è proprietaria del sub 23, con accesso confermato da Via Marche n. 9;

Per volontà delle parti, si riconosce che le unità immobiliari distinte con i sub 23 e 22 rispecchiano fedelmente le quote proprietarie nelle medesime proporzioni originali di 2/3 della Confederazione Sindacale Sarda e di 1/3 della Scuola di cultura politica Francesco Cocco.

Per quanto attiene all'ipoteca esistente sull'immobile, si precisa che sulla quota parte di proprietà della CSS, pari a 2/3 dell'immobile, è presente un'ipoteca che sarà trasferita con l'atto notarile sulla medesima quota parte di proprietà della CSS, ora sub 23, a seguito del frazionamento su indicato.

Viene parimenti precisato che l'unità immobiliare individuata al sub 22, di proprietà della Scuola di cultura politica Francesco Cocco, è libera da ipoteche e altri vincoli a favore di terzi, fatto salvi quelli derivanti dall'atto di acquisto del 29/04/2019 di natura condominiale.

Il Comitato di Direzione, tenuto conto della volontà già espressa in altre occasioni relativamente al frazionamento e delle pratiche urbanistiche e catastali già portate a termine e su descritte

sinteticamente, **autorizza all'unanimità il Presidente a firmare l'atto notarile di divisione** che sarà stipulato presso il notaio Patrizia Righi, con studio in Via Guerrazzi n. 2, 08100 Nuoro.

La riunione ha termine alle ore 19.05

Letto, approvato all'unanimità e sottoscritto.

Cagliari, 03/06/2021

Il Presidente
Ing. Fernando Luigi Codonesu



La Segretaria
Dott.ssa Gabriella Lanero

